



COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA SPORT**

SERVIZIO: **TECNICO IMPIANTI SPORTIVI**

ASSESSORATO: **ALLO SPORT**

SG: 205 del 31/05/2022

DGC: 214 del 31/05/2022

Cod. allegati: L 1130\_0X

Proposta di deliberazione prot. n° 6

del 30/05/2022

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 203**

**OGGETTO:** Revoca dell'interesse pubblico di cui alla deliberazione di G.C. n.38/2016 del 28 gennaio 2016 Dichiarazione interesse pubblico della proposta inerente il progetto di fattibilità per la riqualificazione e gestione del centro sportivo comunale sito nel rione Incis di Ponticelli in viale Walt Disney presentato, ai sensi dell'art. 1 commi 303-304-305 della legge 147/2013 e s.m. e i., dalla Costituenda ATI - ASD Cercala Calcio fox - LG Invest s.r.l. S.S.D. - Borroso Società Cooperativa con nota PG/906187 del 17 dicembre 2021. Atto senza impegno di spesa

Il giorno 13/06/2022, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI:**

Maria FILIPPONE

(Vicesindaco)

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Paolo MANCUSO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Pier Paolo BARETTA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Laura LIETO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

**Il Segretario Generale**  
*Dr.ssa Monica Cinque*

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore allo Sport dott.ssa Emanuela FERRANTE

**Premesso che**

nella Relazione Previsionale e Programmatica 2015/2017 approvata dal Consiglio Comunale, in considerazione dello stato in cui versano gli impianti sportivi e della mancanza di risorse finanziarie a disposizione dell'Amministrazione si è ritenuto, quale strumento concretamente utilizzabile per ripristinare la funzionalità degli impianti, l'affidamento degli stessi in concessione di Servizi, chiedendo ai privati come condizione per ottenere l'affidamento dell'impianto la riqualificazione dello stesso oltre la corretta manutenzione ed un efficiente modello gestionale;

nella stessa Relazione Previsionale e Programmatica 2015/2017, attesa la gravità e l'urgenza della situazione degli impianti sportivi comunali emersa a seguito di sopralluoghi effettuati dal "Gruppo Audit", è stato demandato alla Giunta Comunale l'individuazione dei criteri generali per l'affidamento in Concessione e Gestione delle strutture sportive;

l'Amministrazione Comunale, su tale versante, per quanto riguarda gli impianti a rilevanza economica si è attivata mettendo in campo una strategia che consente di cogliere le opportunità che offre la legge 147/2013 e ss.mm. e ii. attraverso la deliberazione di G.C. 590/2014;

la legge n. 147 del 27 dicembre 2013, all'art. 1 commi 303-304-305, così come modificati dall'art.62 della legge 96/2017, al fine di consentire per gli impianti sportivi il più efficace utilizzo e favorirne l'ammodernamento o la costruzione, prevede misure di semplificazione delle procedure amministrative e modalità innovative di finanziamento, dando la possibilità ai soggetti che intendono realizzare l'intervento di presentare al Comune interessato uno studio di fattibilità, a valere quale progetto preliminare, corredato di un piano economico finanziario e dell'accordo con una o più associazioni o società sportive utilizzatrici in maniera prevalente;

la sopracitata legge n. 147/2013, al comma 304, lettera a), dispone che il Comune, previa conferenza dei servizi preliminare convocata su istanza degli interessati, in ordine allo studio di fattibilità, ove ne valuti positivamente la rispondenza, dichiara, entro il termine di 90 giorni dalla presentazione dello studio di fattibilità, il pubblico interesse della proposta, indicando le condizioni necessarie per ottenere i successivi atti di assenso sul progetto;

**Considerato che:**

con deliberazione di G.C. n.38/2016 è stato dichiarato l'interesse pubblico dell'Amministrazione Comunale alla proposta di *riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo Comunale* del rione Incis di Ponticelli sito in via Walt Disney – via Sambuco, presentato dalla SSD Archimede sport Village a r.l. con sede in via G. Porzio, 4 CDN IS. E3 - 80143 Napoli, in accordo con la ASD Virtus Partenope, ai sensi della legge 147/2013 art. 1 commi 303-304-305 e della delibera di G.C. 590/2014;

la SSD Archimede sport Village a r.l. ha presentato, con nota PG/227302 del 22 marzo 2017 integrata con note - PG/436579 del 5 giugno 2017- PG/63525 del 10 agosto 2017- PG/704542 del 18 settembre 2017 - nota PG/2880 del 2 gennaio 2018 e nota PG/452702 del 24 maggio 2018, ai sensi dell'art.1 comma 304 della legge 147/2013, il progetto definitivo, con allegati, piano economico finanziario asseverato, progetto gestionale e bozza di convenzione, conseguente alla dichiarazione di interesse pubblico di cui alla delibera di G.C.38/2016;

il RUP in esito alla conferenza dei servizi inerente la proposta presentata dalla SSD Archimede Sport Village s.r.l., con relazione del 28 agosto 2018, ha espresso FAVOREVOLE, rinviando l'approvazione del progetto definitivo e della dichiarazione di pubblica utilità necessità ed urgenza ad un successivo atto dell'amministrazione Comunale;

ai fini dell'approvazione della progettazione definitiva e della dichiarazione di pubblica utilità della proposta della SSD Archimede sport Village a r.l. è necessaria la verifica della progettazione ex art. 26 del D.lgs. n. 50/2016;

la SSD Archimede Sport Village s.r.l. non ha completato la proposta con la presentazione del verbale di verifica della progettazione definitiva;

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

in assenza del verbale di verifica della progettazione definitiva, ex art. 26 del D.lgs. n. 50/2016, l'Amministrazione Comunale non ha potuto procedere all'approvazione del progetto ed alla contestuale dichiarazione di pubblica utilità della proposta;

**Rilevato che:**

con nota PG/906187 del 17 dicembre 2021 la Costituenda ATI - ASD Cercola Calcio fox - LG Invest s.r.l. S.S.D. - Borroso Società Cooperativa ha presentato il progetto di fattibilità tecnico economico a valere quale progetto preliminare ed ha richiesto, ex legge 147/2013 art. 1 comma 304, la convocazione della conferenza dei servizi preliminare per la riqualificazione di un centro sportivo comunale, sito nel rione Incis di Ponticelli al viale Walt Disney da adibire ad impianto sportivo di esercizio;

l'amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto è il Comune di Napoli e che la delibera di G.C. n.590/2014 individua nel servizio Tecnico Impianti Sportivi (ex P.R.M. Impianti Sportivi) l'ufficio competente per l'attuazione della procedura di cui alla legge 147/2013 art.1 commi 303-304-305;

con disposizione dirigenziale n. 19 del 21 dicembre 2021 reg. in data 04 aprile 2022 – DISP/2022/0002674- del dirigente del servizio Tecnico Impianti Sportivi, è stato affidato l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, all'arch. Vincenzo QUARANTA matr. 55009, per l'attuazione della procedura di cui alla legge 147/2013 art. 1 commi 303-304-305 relativa alla proposta di cui al progetto di fattibilità in oggetto;

l'art.1 comma 304 lettera a) della legge 147/2013 stabilisce che l'Amministrazione competente deve indire la conferenza dei servizi preliminare ai fini della dichiarazione dell'interesse pubblico della proposta;

con nota PG/24013 del 13 gennaio 2022 il RUP ha indetto la conferenza dei servizi preliminare ex art.14 comma 3 della legge 241/1990 e ss.mm. e ii. in forma simultanea ed in modalità semplificata asincrona al fine di stabilire l'interesse pubblico della proposta presentata dalla Costituenda ATI - ASD Cercola Calcio fox - LG Invest s.r.l. S.S.D. - Borroso Società Cooperativa e di indicare alla stessa le condizioni necessarie per l'acquisizione delle intese, dei pareri, delle concessioni, delle autorizzazioni, delle licenze, dei nulla osta e degli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente per l'approvazione del progetto definitivo;

in esito alla conferenza dei servizi preliminare, in conseguenza dei pareri espressi dai soggetti coinvolti, il R.U.P. nella relazione istruttoria del 10 maggio 2022 di conclusione del procedimento, approvata con determinazione dirigenziale n.2 del 20 maggio 2022 reg. DETDI/2022/0000226 del 23 maggio 2022, ha espresso parere tecnico favorevole alla proposta presentata dalla Costituenda ATI - ASD Cercola Calcio fox - LG Invest s.r.l. S.S.D. - Borroso Società Cooperativa subordinando l'approvazione della successiva fase progettuale al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei pareri espressi;

**Atteso che:**

la disciplina di riferimento, in materia di finanza di progetto, è costituita dagli artt. 183, comma 15 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

**Rilevato che**

la proposta presentata dalla Costituenda ATI - ASD Cercola Calcio fox - LG Invest s.r.l. S.S.D. - Borroso Società Cooperativa è costituita dalla sottoelencata documentazione:

Autodichiarazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 183, comma 15, D.lgs. n. 50 /2016

BC - Bozza di convenzione

PEF - Piano Economico Finanziario

SSG- Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione

**PARTE GENERALE**

R.1 - Relazione Tecnica illustrativa

R.2 - Prime disposizioni piano di sicurezza

R.3 - Relazione specialistica erba artificiale campo calcio

R.4 - Relazione manutenzione campo calcio

CLP - Computo Lavori Parametrico

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

**QTE** - Quadro Tecnico Economico

**CRO** - Cronoprogramma

**ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO**

**E.1** – Inquadramento territoriale

**E.2** – STATO DI FATTO: planimetria generale

**E.3** – STATO DI FATTO: prospetti e sezioni con rilievo fotografico

**E.4** – STATO DI PROGETTO: pianta

**E.5** – STATO DI PROGETTO: pianta copertura con percorsi e fotoinserimento

**E.6** – STATO DI PROGETTO: prospetti e sezioni

**E.7** – STATO DI PROGETTO: fotoinserimenti

**E.8** – STATO DI PROGETTO : piante spogliatoi

**E.P** – *PARCHEGGI ESTERNI*

con la proposta presentata il proponente si prefigge l'obiettivo della ristrutturazione di impianto sportivo ubicato nel comune di Napoli (NA), sito in viale Walt Disney di Ponticelli, da adibire a impianto sportivo polivalente, mediante la realizzazione delle seguenti strutture sportive:

- realizzazione di campo di calcio a 11;
- realizzazione di campo di calcio a 7;
- realizzazione di 4 campi di padel;
- realizzazione di un campo polivalente coperto;
- realizzazione di campo per il Beach soccer;
- realizzazione di un punto ristoro;
- realizzazione di interventi di miglioramento funzionale e strutturale dell'impianto sportivo.

il progetto di riqualificazione prevede sia interventi di ristrutturazione sull'esistente sia interventi di nuova realizzazione con un investimento presunto pari a € 2.572.806,82 da quadro economico ,compresi di lavori, oneri per la sicurezza, spese tecniche, iva, ecc;

a fronte dei suddetti investimenti la Costituenda ATI - ASD Cercola Calcio fox - LG Invest s.r.l. S.S.D. - Borroso Società Cooperativa richiede all'amministrazione Comunale la gestione dell'impianto sportivo per un periodo di 30 anni;

la Costituenda ATI - ASD Cercola Calcio fox - LG Invest s.r.l. S.S.D. - Borroso Società Cooperativa nel periodo di gestione:

1. di condurre la gestione sportiva dell'attività;
2. di accollarsi le spese di gestione e manutenzione della struttura;
3. di provvedere, a propria cura e scelta, all'assunzione del personale, alla conduzione della struttura in considerazione delle funzioni e delle attività che verranno svolte;
4. di organizzare le attività sportive, agonistiche e di promozione;
5. di obbligarsi a favorire la pratica sportiva ai ragazzi appartenenti alle famiglie meno abbienti e/o figli di detenuti per una percentuale non inferiore al 15%;
6. di consentire a seguito di idonea convenzione l'utilizzo della struttura ai plessi scolastici di ogni ordine e grado che operano nei pressi della struttura durante le ore antimeridiane;
7. di consentire all'Amministrazione Comunale (Concedente) di poter organizzare n. 4 eventi e manifestazioni, ogni anno, previo accordi con il Concessionario e nel rispetto delle attività già calendarizzate.
8. si accollerà tutti i costi relativi alla gestione (utenze assicurazioni pulizia ecc.....) per l'intera durata della concessione;
9. si obbliga a prestare tutti i servizi dettagliati nello studio di fattibilità;
10. assicura il finanziamento di tutti gli oneri relativi alla progettazione, ivi compresi quelli relativi alle prestazioni professionali e specialistiche necessarie a fornire il progetto completo in ogni dettaglio;
11. verserà all'amministrazione comunale un canone di concessione annuo di € 12.000,00 indicizzati;

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

**Considerato che saranno posti a carico del Concessionario:**

1. rischio di costruzione: identificato dal nuovo Codice (D.lgs. n.50 del 18/04/2016) all'art.3 comma 1 lett. aaa) come il rischio legato al ritardo nei tempi di consegna, al non rispetto degli standard di progetto, all'aumento dei costi, a inconvenienti di tipo tecnico nell'opera e al mancato completamento dell'opera;
2. rischio di domanda: identificato dal nuovo Codice (D.lgs. n.50 del 18/04/2016) all'art.3 comma 1 lett. ccc) come il rischio legato alla mancanza di utenza e, quindi, di flussi di cassa;
3. rischio di disponibilità: identificato dal nuovo Codice (D.lgs. n.50 del 18/04/2016) all'art.3 comma 1 lett. bbb) come il rischio legato alla capacità da parte del concessionario di erogare le prestazioni contrattuali pattuite sia per volume che per standard di qualità previsti;
4. altri rischi non espressamente identificati come tali dal Codice, ma presenti nella fase antecedente la stipula del contratto (rischio finanziario art. 180 comma 7 del D.lgs. n.50/2016) o durante la vita del contratto (rischio normativo e rischio di valore residuale inferiore alle attese).

**Atteso che**

l'interesse pubblico primario perseguito dall'Amministrazione Comunale di Napoli è, oltre la riqualificazione il miglioramento e l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo di viale Walt Disney, soprattutto quello di offrire ai ragazzi residenti in zona la possibilità di praticare attività sportiva e ricreativa in un luogo adeguato alle attività stesse;

**Valutato che:**

il progetto di fattibilità ed il piano economico finanziario della proposta della Costituenda ATI - ASD Cercola Calcio fox - LG Invest s.r.l. S.S.D. - Borroso Società Cooperativa, mostrano una redditività che consente all'Amministrazione Comunale di affidare la realizzazione delle opere e la gestione della struttura sportiva al concessionario senza riversare sulla collettività alcun costo ed al tempo stesso di conservare il valore patrimoniale del bene immobile nel corso del tempo e garantire un efficiente utilizzo della struttura anche per i fini sociali che rappresentano l'obiettivo primario perseguito dall'amministrazione.

l'immediato valore economico dell'investimento, supportato dagli interventi di natura straordinaria naturalmente connessi al mantenimento della funzionalità della struttura, rappresentano il primo naturale elemento di valutazione del progetto, che giustifica per congruità un rientro proporzionato all'ottenimento di una concessione trentennale.

oltre che per un incremento di valore patrimoniale, la proposta progettuale presentata va opportunamente qualificata in relazione alle externalità che essa produce mediante la promozione di specifici progetti, che consentono di far accedere alla pratica sportiva fasce sociali che, per ragioni economiche ovvero per altre tipologie di disagio, perderebbero occasioni di inclusione sociale.

**Considerato che:**

la struttura sportiva in oggetto risulta essere allo stato completamente abbandonata ed in parte vandalizzata;

l'interesse dell'amministrazione Comunale e del legislatore con l'art.1 comma 304 della legge 147/2013 è quello di favorire le attività e le associazioni sportive ;

al fine di ottenere tutti gli atti di consenso, è necessario che la Costituenda ATI - ASD Cercola Calcio fox - LG Invest s.r.l. S.S.D. - Borroso Società Cooperativa faccia proprie tutte le prescrizioni impartite in sede di conferenza dei servizi indetta con nota PG/24013 del 13 gennaio 2022, recependole integralmente nella propria proposta ovvero nel progetto definitivo dell'opera;

il comma 304 lettera b) dell'art.1 della legge 147/2013 stabilisce che a seguito dell'approvazione dello studio di fattibilità di cui al comma 304 lettera a) il soggetto proponente presenti al comune il progetto definitivo.

il comma 304 lettera d) dell'art.1 della legge 147/2013 stabilisce che in caso di interventi da eseguirsi su aree di proprietà pubbliche o impianti esistenti il progetto approvato e' fatto oggetto di idonea procedura di evidenza pubblica ....omissis.. e si applicano, in quanto compatibili, le previsioni del codice di cui al decreto legislativo 50/2016, in materia di finanza di progetto.

**Visti**

gli art. 183 e seguenti del d.lgs. 50/2016

Il Segretario Generale  
D<sup>sa</sup> Monica Cinque




6

**Rilevato che**

l'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016 stabilisce che il progetto da porre a base di gara per l'affidamento della concessione deve essere corredato da una bozza di convenzione, da un piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo dello stesso art. 183, e dalla specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;

l'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016 stabilisce che il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile;

**Stabilito che:**

nella bozza di convenzione devono essere tra l'altro:

1. definiti i rischi trasferiti, le modalità di monitoraggio della loro permanenza entro il ciclo di vita del rapporto contrattuale e le conseguenze derivanti dalla anticipata estinzione della convenzione ex linee guida ANAC n. 9/2018;
2. previsto che l'amministrazione comunale eserciti il controllo sull'attività dell'operatore economico attraverso la predisposizione e applicazione di strumenti di monitoraggio;

Il piano economico-finanziario deve tra l'altro indicare espressamente:

1. il livello iniziale della tariffa da praticare all'utenza, come stabilito dalla disciplina vigente o prevista;
2. le modalità di gestione della tariffa e la specificazione dei ricavi derivanti dalla gestione;
3. i costi di gestione, con particolare riferimento ai costi del personale, specificandone i valori economici stimati dalla data d'inizio del servizio nonché il numero e le qualifiche del personale che verrà presuntivamente impiegato;
4. il valore residuo annuale dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali;
5. l'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta comprensivo dei diritti sulle opere di ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile;

gli aspiranti promotori, dovranno redigere la bozza di Convenzione secondo lo schema "Contratto di concessione per la progettazione, costruzione e gestione di opere pubbliche a diretto utilizzo della Pubblica Amministrazione, da realizzare in partenariato pubblico privato" è elaborato dal Gruppo di Lavoro Interistituzionale istituito, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze ed approvato con Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1116 del 22 dicembre 2020 e con Determina del Ragioniere Generale dello Stato n. 1 del 5 gennaio 2021 ;

nel corso della procedura l'amministrazione potrà chiedere chiarimenti modifiche e/o integrazioni su eventuali clausole della bozza di Convenzione al fine del perseguimento dell'interesse pubblico che si propone;

**Verificata:**

l'assenza di segnalazioni che imporrebbero l'obbligo di astensione in ipotesi di conflitto di interessi, di cui agli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e s.m.i., e la Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato con delibera di G.C. n.217 del 29 aprile 2017;

la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, di cui all'art. 147 Bis del D.lgs n.267/2000 smi. e agli artt. 13, c.1, lett b), e 17, c2 lett.a), del *Regolamento del sistema dei controlli interni* approvato con Delibera di CC n.4 del 28 febbraio 2013.

**Visto che:**

l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dall'arch. Vincenzo QUARANTA;

il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

**Rilevato che:**

è necessario procedere alla revoca dell'interesse pubblico di cui alla deliberazione di G.C. n. 38 del 28 gennaio 2016 in conseguenza della mancata definizione della progettazione definitiva del soggetto proponente SSD

  
**Il Segretario Generale**  
**Dr.ssa Monica Cinque** 

7

Archimede Sport Village s.r.l. in esito alla conferenza dei servizi decisoria conclusa con relazione istruttoria del RUP del 28 agosto 2018;

**Ritenuto pertanto che:**

ai sensi della Legge 147/2013 art. 1 commi da 303 a 305, e ss.mm.e ii. il progetto di fattibilità, relativo alla ri-qualificazione e gestione del centro sportivo comunale sito nel rione Incis di Ponticelli in viale Walt Disney presentato, ai sensi dell'art. 1 commi 303-304-305 della legge 147/2013 e s.m. e i., dalla Costituenda ATI - ASD Cercola Calcio fox - LG Invest s.r.l. S.S.D. - Borroso Società Cooperativa con nota PG/906187 del 17 dicembre 2021, può essere dichiarato di interesse pubblico;

**Visti:**

Il D.Lgs. n.267/2000;

il D.Lgs. n.50/2016;

il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora in vigore.

La legge 147/2013 art. 1 commi 303-304-305 e ss. mm. e ii.

Visto l'art. 62 della legge 96/2017 del 21 giugno 2017;

i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. ~~208~~ <sup>209</sup> pagine, progressivamente numerate e firmate digitalmente dal dirigente proponente con i seguenti numeri di repertorio:

All_1130_0X_001	LETTERA DI TRASMISSIONE	N. 2 PAG.
All_1130_0X_002	ELENCO ELABORATI	N. 1 PAG.
All_1130_0X_003	BOZZA DI CONVENZIONE	N. 38 PAG.
All_1130_0X_004	PIANO ECONOMICO FINANZIARIO	N. 31 PAG.
All_1130_0X_005	S.S.G.	N. 48 PAG.
All_1130_0X_006	RELAZIONE GENERALE	N. 28 PAG.
All_1130_0X_007	PRIME INDICAZIONE PIANO DI SICUREZZA	N. 8 PAG.
All_1130_0X_008	RELAZIONE SPECIALISTICA ERBA ARTIFICIALE	N. 5 PAG.
All_1130_0X_009	RELAZIONE MANUTENZIONE CAMPO DI CALCIO	N. 5 PAG.
All_1130_0X_010	COSTO LAVORI PARAMETRICO	N. 2 PAG.
All_1130_0X_011	QUADRO TECNICO ECONOMICO	N. 2 PAG.
All_1130_0X_012	CRONOPROGRAMMA	N. 2 PAG.
All_1130_0X_013	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	N. 1 PAG.
All_1130_0X_014	STATO DI FATTO: PLANIMETRIA GENERALE	N. 1 PAG.
All_1130_0X_015	STATO DI PROGETTO: PIANTA	N. 1 PAG.
All_1130_0X_016	STATO DI PROGETTO. PIANTA COPERTURA CON PERCORSI E FOTOINSERIMENTO	N. 1 PAG.
All_1130_0X_017	STATO DI PROGETTO: PROSPETTI E SEZIONI	N. 1 PAG.
All_1130_0X_018	STATO DI PROGETTO: FOTOINSERIMENTI	N. 1 PAG.
All_1130_0X_019	STATO DI PROGETTO: PIANTE SPOGLIATOI	N. 1 PAG.
All_1130_0X_020	PARCHEGGI ESTERNI	N. 1 PAG.
All_1130_0X_021	DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI EX ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016	N. 1 PAG.
All_1130_0X_022	RELAZIONE ISTRUTTORIA RUP	N. 27 PAG.
All_1130_0X_023	STATO DI FATTO: PROSPETTI E SEZIONI SDE	

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Dirigente del servizio Tecnico Impianti Sportivi

Ing. Maurizio ATTANASIO



**CON VOTI UNANIMI**

**DELIBERA**

- 1) **Revocare** l'interesse pubblico di cui alla deliberazione di G.C. n. 38 del 28 gennaio 2016.
- 2) **Dichiarare** il pubblico interesse della proposta inerente il progetto di fattibilità per la riqualificazione e gestione del centro sportivo comunale sito nel rione Incis di Ponticelli in viale Walt Disney presentato, ai sensi dell'art. 1 commi 303-304-305 della legge 147/2013 e s.m. e i., dalla Costituenda ATI - ASD Cercola Calcio fox - LG Invest s.r.l. S.S.D. - Borroso Società Cooperativa con nota PG/906187 del 17 dicembre 2021.
- 3) **Stabilire** che, ai sensi della legge 147/2014 art. 1 comma 304 lettera b), il soggetto proponente, costituenda ATI - ASD Cercola Calcio fox - LG Invest s.r.l. S.S.D. - Borroso Società Cooperativa, presenti al comune di Napoli nel termine perentorio di **60 gg** naturali e consecutivi dalla notifica della presente deliberazione, il progetto definitivo dell'opera redatto tenendo conto delle indicazioni di cui al D.lgs. 50/2016 e del DPR 207/2010 (per la parte ancora in vigore), dei pareri espressi dai soggetti coinvolti nella conferenza dei servizi preliminare e della relazione del RUP del 10 maggio 2022 di conclusione del procedimento della conferenza dei servizi preliminare, approvata con determinazione dirigenziale n.2 del 20 maggio 2022 reg. DETDI/2022/0000226 del 23 maggio 2022;
- 4) **Stabilire** che il progetto definitivo sia corredato da:
  - a) un piano economico finanziario asseverato da un istituto di credito o da una società di servizi costituita dall'istituto di credito stesso ed iscritta nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 385/1993, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della legge n. 1966/1939, e contenetene gli elementi essenziali riportati in premessa;
  - b) una bozza di convenzione della concessione ed eventuali allegati ad essa relativi (ad es., specificazione delle caratteristiche della gestione, cronoprogramma, capitolato della gestione, ecc.), (prescrizioni contrattuali e informazioni complementari), la previsione di tutte le cauzioni e fidejussioni previste dalla normativa in materia;
  - c) progetto gestionale con la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione in cui devono essere chiaramente specificate le misure organizzative e gestionali che il concessionario intende adottare al fine di presidiare e/o di migliorare la consistenza e la qualità dei servizi destinati agli utenti;
- 5) **Dare atto** che il presente atto non comporta impegno di spesa

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☐ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

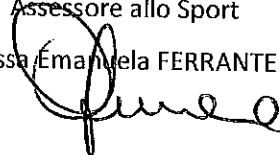
Il Dirigente del Servizio Tecnico Impianti sportivi

Ing. Maurizio ATTANASIO



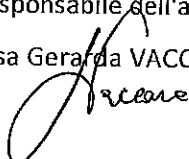
Assessore allo Sport

dott.ssa Emanuela FERRANTE



Visto il Responsabile dell'area Sport

dott.ssa Gerarda VACCARO



**Il Segretario Generale**  
**Dr.ssa Monica Cinque**







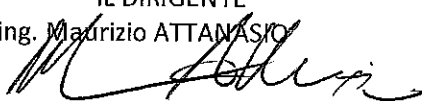
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 06 DEL 27 maggio 2022, AVENTE AD OGGETTO:

**Revoca** dell'interesse pubblico di cui alla deliberazione di G.C. n.38/2016 del 28 gennaio 2016

**Dichiarazione** interesse pubblico della proposta inerente il progetto di fattibilità per la riqualificazione e gestione del centro sportivo comunale sito nel rione Incis di Ponticelli in viale Walt Disney presentato, ai sensi dell'art. 1 commi 303-304-305 della legge 147/2013 e s.m. e i., dalla Costituenda ATI - ASD Cercola Calcio fox - LG Invest s.r.l. S.S.D. - Borroso Società Cooperativa con nota PG/906187 del 17 dicembre 2021. **Atto senza impegno di spesa**

Il Dirigente del Servizio Tecnico Impianti Sportivi esprime, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: Parere **FAVOREVOLE**

Addì, .....

IL DIRIGENTE  
ing. Maurizio ATTANASIO  


Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 31/05/2022 e protocollata con il n. MAC/2022/214

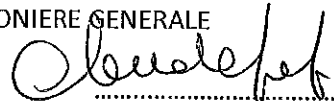
Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*V.g.f.*

Addì, .....

*31/5/22*

IL RAGIONIERE GENERALE  




*Dipartimento Ragioneria Generale  
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000. Proposta di delibera di Giunta prot. n.6 del 30.05.2022 DGC/2022/214 del 31.05.2022. Servizio Tecnico Impianti**

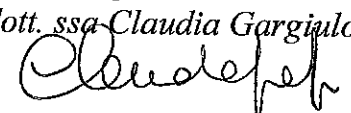

Con la proposta si dispone la revoca dell'interesse pubblico di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n.38 del 28.01.2016 .

Si dichiara il pubblico interesse delle proposta inerente il progetto di fattibilità per la riqualificazione e gestione del centro sportivo comunale sito nel rione Incis di Ponticelli in Viale Walt Disney presentato ai sensi dell'art.1 commi 303-304-305 della legge 147/2013 dalla costituenda ATI – ASD Cercola Calcio fox – I.G Invest S.S.D Borroso Società Cooperativa con un investimento di € 2.572.806,62.

Il provvedimento non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria e/o sul Patrimonio dell'Ente, così come riportato anche al punto 5) del deliberato. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Ci si riserva di esprimere il parere di regolarità contabile sui successivi atti che saranno predisposti dal dirigente competente e in particolare, sul progetto definitivo corredato dal piano economico finanziario ,

Napoli, 31.05.2022

Il Ragioniere Generale  
dott. ssa Claudia Gargiulo  


11

## OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in oggetto si propone di revocare l'interesse pubblico di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 38 del 28 gennaio 2016 e, contestualmente, di dichiarare, ai sensi dell'art. 1, commi 303-304-305, della legge n. 147/2013, il pubblico interesse per la proposta inerente il progetto di fattibilità per la riqualificazione e la gestione del centro sportivo comunale sito nel rione Incis di Ponticelli in viale Walt Disney, presentato dalla Costituenda ATI-ASD Cercola calcio fox-LG Invest s.r.l. S.S.D.-Boroso Società Cooperativa.

Inoltre, in riferimento al procedimento che ha preso avvio con l'iniziativa della costituenda ATI-ASD Cercola Calcio fox-LG Invest s.r.l. S.S.D.-Boroso Società Cooperativa (nota PG/906187 del 17 dicembre 2021) si stabilisce che, ai sensi dell'art. 1, comma 304, lettera b) della legge 147/2013, il soggetto proponente presenti al Comune nel termine di 60 gg. il progetto definitivo dell'opera seguendo le indicazioni e i pareri dei soggetti coinvolti nella conferenza dei servizi preliminare e della consecutiva relazione del RUP del 10 maggio 2022.

Il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, co. 1, del TUEL n. 267/2000, è *"Favorevole"*.

Il Ragioniere Generale, rilevando che il provvedimento allo stato non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente, dichiara *"non dovuto"* il parere di regolarità contabile, ex art. 49, co. 1, del TUEL n. 267/2000, riservandosi di esprimerlo sugli atti successivi e, in particolare, sul progetto definitivo corredato del piano economico finanziario.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, redatto con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, risulta:

- da un lato, che occorre revocare l'interesse pubblico dichiarato con deliberazione di Giunta comunale n. 38 del 28.01.2016, in quanto il soggetto proponente della proposta di riqualificazione dell'impianto (SSD Archimede sport Village a r.l. e altri) non ha completato la documentazione con la presentazione del verbale di verifica della progettazione definitiva;

- dall'altro, che il nuovo progetto di fattibilità tecnico ed economico a valere quale progetto preliminare da parte della Costituenda ATI-ASD Cercola Calcio fox-LG Invest s.r.l. S.S.D.-Boroso Società Cooperativa per la realizzazione del centro sportivo in oggetto *"può essere dichiarato di interesse pubblico"* ai sensi della legge n. 147/2013, articolo 1, commi da 303 a 305 e ss.mm.ii.

In particolare, il progetto, senza riversare sulla collettività alcun costo e, al tempo stesso, conservando il valore patrimoniale del bene immobile nel corso del tempo, garantisce *"un efficiente utilizzo della struttura anche per i fini sociali che rappresentano l'obiettivo primario dell'Amministrazione"*.

Si richiama l'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che prevede come gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità.

Si richiamano, ancora, i contenuti della legge n. 147/2013, segnalando che il responsabile unico del procedimento, in esito alla conferenza dei servizi preliminare, ha espresso parere tecnico favorevole alla proposta (determinazione dirigenziale n. 2 del 20 maggio 2022)

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

VISTO:  
Il Sindaco

Monica Cinqua  
Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 203 del 13/06/2022 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Petersen

IL SEGRETARIO GENERALE  
Moise

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 22-6-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile  
[firma]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale  
.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale  
.....

Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile  
.....